Notice of sale-e auction

ALLAHABAD BANK

(A Govt. of India Undertaking)

Head Office, 2, Netaji Subhas Road, Kolkata 700 001

Zonal Office: Jabalpur ____________________ Branch: _ BHIMGARH (CHHAPARA), SEONI)

NOTICE OF SALE

Sale of Immovable property/ies Mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

(No. 54 of 2002)

(2 nd Sale)

Auction No.JBP/ZO/18-19/21 **Dated 05.01.2019**

Whereas, the Authorized Officer of Allahabad Bank had taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following loan account with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. **The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website** **https://allahabadbank.auctiontiger.net** (Also on Auction Tiger Mobile App) **on 25.01.2019 (Friday) at 03.00 PM uptill 04:00 PM**

Sr. No.	Name of Account/ Borrower Proprietor/Partner/Director & Guarantors With father's /husband's name. Name of Branch of the Bank presently where account of the borrower if maintained	Description of the Charged assets put under e-auction	@Secured creditor's Outstanding Dues	EMD & Reserve Price below which assets put under e-auction will not be sold	Details of the encumbrance known to the secured creditor	Any other thing which the authorized officer consider it material for a purchaser to know in order to judge the nature & the value of the property Charged assets put under e-auction
	(A) Name of the Borrower Account with address & PIN Code	**(A)** Name of Title Deed Holder,	(A) Outstanding Dues of the bank	(A)Reserve Price (Rs in LAKH)	(A) Outstanding Dues of Local Self Govt , (if any known to the Bank)	
	(B). Name of Borrower Proprietor/Partner/Director. With father's /husband's name	B) Address with PIN Code of the assets put under e-auction	(B) Above is inclusive of interest & other charges calculated up to .... (date) @	(B) EMD Amount (Rs in LAKH)	(A1) Property Tax- Rs as on ---------------- (A2) Electricity Bill- Rs ---------- as on____	
	(C) Name of Guarantors With father's /husband's name /Corporate guarantors with addresses with PIN Code	(C) Description , measurable area & Boundaries with nearest land mark of Security Charged to the bank & put under e-auction	(C) Date of Demand Notice -13 (2) under SARFAESI Act	(C) incremental Bid Amount (Rs in LAKH	(A3) Water Sewerage Tax/ Charges --Rs ------- as on --------	
	(D) Name of the Branch of the Bank where account of the borrower is presently maintained		(D) Date of taking Possession 13 (4) under SARFAESI Act		(B) Other than dues of Local Self Gov any other encumbrance known to bank	
1	(A) 1. M/s ACM Ware House (Prop. Smt. Sakshi Maloo W/o Shri Abhishek Maloo) Village : Palaari, Mandla Road, Distt Seoni (MP)	(A) Abhishek Maloo S/o Late Shri Ashok Chand Ji Maloo & Smt. Sakshi Maloo W/o Shri Abhishek Maloo	**(A)** 5,66,64,290 + Expenses /Cost + Interest w.ef. 01.03.2017 till date of realization of Bank's dues.	(A.) 1. Rs. 430.00 Lacs	(A) NOT KNOWN	NIL

	2. Smt. Sakshi Maloo W/o Shri Abhishek Maloo R/o Gandhi Chowk, Shukarwari Bazar, Seoni, Distt Seoni (MP)					
	(B) Smt. Sakshi Maloo W/o Shri Abhishek Maloo, R/o Gandhi Chowk, Shukarwari Bazar, Seoni, Distt Seoni (MP)	(B) (1) Property situated at : Khasra No. 24, Total Area 1.82 Hect., Mouza Palaari, N.B. No. 322, P.H. No. 44 (New 108), Tehsil and Distt Seoni, R.N.M. Seoni, after diversion Khasra No. 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, Total Area 0.11+0.28+0.11+0.82= 1.32 Hect., In the name of Shri Abhishek Maloo S/o Late Shri Ashok Chand Ji Maloo who has executed lease in favour of Smt. Sakshi W/o Shri Abhishek Maloo Boundaries : North : Land of Rajesh Sthapak, South – Land of Kamla Bai, East – Land of Shree Roshan lal West – Land of Shakuntala. **&** (2)Property situated at : Mouza Palaari, Khasra No. 25/1, 25/2 after mutation Khasra No. 25/3, 25/4, N.B. No. 322, P.H. No. 44 (New 108), Tehsil and Distt. Seoni, Total Area 0.40 Hect. out of which 20000 sq.ft. diverted after diversion renewed as Khsara No. 25/5 in the name of Smt. Sakshi Maloo W/o Shri Abhishek Maloo Boundaries : North : Road South : Land of Shri Soni ji East : Land of Adarsh Kumar, West – Others Land.	(B.) Above is inclusive of interest & other charges calculated up to 28.02.2017	(B.)1. Rs. 43.00 Lacs	(A1) NOT KNOWN (A2) NOT KNOWN	

(C.) Shri Abhishek Maloo S/o Late Shri Ashok Chandji Maloo, R/o Gandhi Chowk, Shukrwari Bazar, Seoni Distt. Seoni	(C.) (1) Property situated at : Khasra No. 24, Total Area 1.82 Hect., Mouza Palaari, N.B. No. 322, P.H. No. 44 (New 108), Tehsil and Distt Seoni, R.N.M. Seoni, after diversion Khasra No. 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, Total Area 0.11+0.28+0.11+0.82= 1.32 Hect., In the name of Shri Abhishek Maloo S/o Late Shri Ashok Chand Ji Maloo who has executed lease in favour of Smt. Sakshi W/o Shri Abhishek Maloo Boundaries : North : Land of Rajesh Sthapak, South – Land of Kamla Bai, East – Land of Shree Roshan lal West – Land of Shakuntala. **&** (2)Property situated at : Mouza Palaari, Khasra No. 25/1, 25/2 after mutation Khasra No. 25/3, 25/4, N.B. No. 322, P.H. No. 44 (New 108), Tehsil and Distt. Seoni, Total Area 0.40 Hect. out of which 20000 sq.ft. diverted after diversion renewed as Khsara No. 25/5 in the name of Smt. Sakshi Maloo W/o Shri Abhishek Maloo Boundaries : North : Road South : Land of Shri Soni ji East : Land of Adarsh Kumar, West – Others Land.	(C.) 01.03.2017	(C.) 1.00 LAKH	(A3.) NOT KNOWN	
(D) Allahabad Bank Bhimgarh (Chhapara) Branch Distt. Seoni (MP)		(D.) 17.05.2017 (Constructive)		(B) NOT KNOWN	

Date & time of submission of Process Compliance form & EMD: **24.01.2019 by 5:00 PM** at Allahabad Bank, Zonal Office, Jabalpur. Address: Civil Lines Jabalpur (MP) 482001, Ph No: 0761-2624977, 4014376, 2629376 Fax : 0761-2626676

Date & time of e-auction:**25.01.2019, from 03:00 PM to 04:00 PM** at the platform of "**https://allahabadbank.auctiontiger.net**" (Also on Auction Tiger Mobile App) **(platform of Service Provider)**

Terms and Conditions

1. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid through Banker's Cheque/Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favour of **"The Authorised Officer, Allahabad Bank" payable at Civil Lines Branch, Jabalpur (MP) OR** to be remitted through RTGS/NEFT **(IFSC Code: ALLA0210198)** for credit of account number "50326576346"of The Authorized Officer, Allahabad Bank. Payment of EMD by any other mode such as **Cheques/Cash will not be accepted.** Bidders, not depositing the required EMD, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.
2. For taking part in e-auction Application/Process Compliance Form and other KYC documents along with Draft / Banker's Cheque/details of above mentioned RTGS/NEFT remittance pertaining to EMD are required to be deposited in a closed cover with Authorized Officer within above mentioned schedule. **The envelope should be super-scribed "Application for taking part in e Auction A/c"M/s ACM Ware House".**
3. The successful bidder shall have to deposit **25% (twenty five percent)** of the bid amount, less EMD amount deposited, latest by the next working day and the remaining amount shall be paid within **15 days** from the date of auction in the form of Banker's Cheque /Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favour of "The Authorized Officer, Allahabad Bank, A/c **"50326576346"** Payable at **Jabalpur OR** to be remitted through RTGS/NEFT (IFSC Code ALLA0210198) for credit of account number **"50326576346"** of The Authorized Officer, Allahabad Bank, A/c: **"50326576346"** In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty conduct a fresh auction/sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
4. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194 – 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount.
5. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per rules.
6. All expenses relating to stamp duty and registration of Sale Certificate, if any, shall be borne by the successful bidder.
7. The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone/ cancel the sale without assigning any reason therefore.
8. The Sale shall be subject to rules/conditions/prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.
9. Platform **(https//:allahabadbank.autiontiger.net)** (Also on Auction Tiger Mobile App) for e-Auction will be provided by our e Auction service provider **M/S E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger)** having its Registered office at A-801,Wall street-II ,Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ahemdabad, Gujarat - 380006 (contact Phone & Mobile Numbers **Mr. Tilak Maratha-+91 6351896832079-40005440/401/416/417/418/437, E-mail id: mp@auctiontiger.net, Tilak@auctiontiger.net**. and **Mr.Alpesh Gupta, M-9893377336 and +91 6352490776)**
10. This ervice Provider will also provide demonstration/ training on e-Auction , if required, to the bidders who have deposited EMD with the Authorized Officer
11. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portal. https://www.allahabadbank.in (2) https://eprocure.gov.in/epublish/app (3) **Webpage portal of our authorised e-auction service provider (**https://allahabadbank.auctiontiger.net)
12. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of eAuction & Process Compliance Form related to this e-Auction from above mentioned web sites/web site of service provider (https://allahabadbank.auctiontiger.net).
13. For the purpose of participation in e-auction, the bidder must have a valid Digital Signature Certificate (DSC-Class II & above) .Any intending bidder, presently not having DSC may procure it from any Licensed Certifying Authority authorized under Section 24 of the Indian I.T. Act 2000 (CA) .
14. Interested bidders may first login on above mentioned e-auction portal of the Service Provider & on line register as one of the participants for e-Auction, download Process Compliance Form (PCF) & after filling it(PCF) properly may submit the same along with EMD with the Authorised Officer as specified above **OR** intending Bidder may first directly approach the Authorized Officer, obtain blank PCF and fill it properly and submit it along with EMD with the Authorized Officer as specified above and then visit /log in on above mentioned e-auction portal of the Service Provider for on line registration as one of the participants for e-Auction.
15. Process Compliance Form should be properly filled in & signed by the authorized person of the bidder only. It must contain i) Name ii) Address iii) valid e-mail id and Mobile No., Contact No. (registered / to be registered with above referred e-Auction Website)
16. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be of **Rs 100000/-, (detailed as above)** to the last higher bid of the bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed
17. Intending Bidders are advised to properly read the Sale Notice, Terms & conditions of e-auction, Help Manual on operational part of eAuction and follow them strictly.
18. In case of any difficulty or assistance is required before or during eAuction process they may contact authorized representative of our **e-Auction Service Provider (Mr. Tilak Maratha Mob: 91 6351896832079-40005440/401/416/417/418/437, Mr.Alpesh Gupta, M-9893377336)**
19. After finalization of eAuction by the Authorized Officer, only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS/ email.(on mobile no/ email address given by them/registered with the service provider).
20. For verification about the title document, property & inspection thereof, the intending bidders may contact **Mr. Ramesh Marko 9131586159 Allahabad Bank, Bhimgarh (Chhapara) Branch Distt. Seoni (MP)** during office **11.00 AM to 04.00 PM** from **07.01.2019 to 24.01.2019**
21. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property/ies other than mentioned above (if any). However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues other than mentioned above (if any)

THE BORROWER(S)/GUARANTOR(S) ARE HEREBY NOTIFIED ABOUT THE SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

PLACE : Jabalpur
Date: 05.01.2019

SD/-
AUTHORISED OFFICER
ALLAHABAD BANK.

इलाहाबाद बैंक
(भारत सरकार का उपक्रम)
विश्वास की परम्परा

ALLAHABAD BANK
(A Govt. of India Undertaking)
A tradition of trust

प्रधान कार्यालय 2, नेताजी सुभाष मार्ग कोलकाता – 7000001
शाखा – भीमगढ़ (छपारा) जिला सिवनी

बिक्री सूचना (ई–नीलामी द्वारा)

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की सं. 54) के अन्तर्गत बैंक के अधीन बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री
(**दूसरी** नीलामी)

नीलामी सं **JBP/ZO/18-19/21** दिनांक 05.01.2019

जैसा कि इलाहाबाद बैंक के बकायों तथा उसमें वर्णितानुसार ब्याज की वसूली हेतु ''जैसा है जहॉ के आधार पर, जैसी है जो है के आधार पर'' उसे बेचने के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुर्ननिर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के धारा 13(2) के अधीन जारी की गई सूचना के अनुपालन में बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित सम्पत्ति का कब्जा ले लिया है जैसा कि बकायों का पुर्नभुगतान न करने के फलस्वरुप, अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी कथित सम्पत्ति की बिक्री करके बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव रखता है । विक्रय की प्रक्रिया अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 25.01.2019 (शुक्रवार) को सायं: 03.00 बजे से 04.00 बजे वेबसाईट https://allahabadbank.auctiontiger.net (Also on Auction Tiger Mobile App) में प्रदान किये गये ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से संचालित की जायेगी ।

क्र.	खाते का नाम / ऋणी प्रोपराइटर / पार्टनर / डायरेक्टर तथा गारंटर के नाम, पिता / पति के नाम सहित । शाखा का नाम, जहां वर्तमान में ऋणी का खाता है ।	ई–ऑक्शन की जाने वाली प्रभारित सम्पत्ति का विवरण	प्रतिभूत ऋण की राशि	धरोहर राशि एवं आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सम्पत्ति विक्रय का विक्रय नहीं होगा	प्रतिभूत देनदार की जानकारी मैं उक्त सम्पत्ति पर प्रभारों का विवरण	विक्रय की जाने वाली प्रभारित सम्पत्ति के मूल्य व प्रकार के निर्धारण के लिये प्राधिकृत अधिकारी के अनुसार, आवश्यक अन्य कोई सूचना
	(अ) ऋणी का नाम व पता (पिन कोड सहित)	(अ) टाइटल डीड धारी का नाम	(अ) बैंक की बकाया राशि	(अ) आरक्षित मूल्य (राशि लाखों में)	(अ1) स्थानीय सरकारी बकाया राशि (यदि बैंक की जानकारी में कोई हो तो)	
	(ब) खाते का नाम / ऋणी	(ब) ई–ऑक्शन की जाने वाली	(ब) उपरोक्त बकाया में दिनांक	(ब) धरोहर राशि	(अ) सम्पत्ति कर (राशि–	

	प्रोपराइटर / पार्टनर / डायरेक्टर तथा गारंटर के नाम, पिता / पति के नाम सहित । शाखा का नाम, जहां वर्तमान में ऋणी का खाता है ।	सम्पत्ति का पिन कोड सहित पता	.... तक का ब्याज व अन्य खर्चे शामिल करते हुए	(राशि लाखों में)	दिनांक)........... .... (अ2) बिजली बिल राशि– दिनांक	
	(स) गारंटर के नाम,पिता / पति के नाम सहित / कार्पोरेट गारंटर के नाम व पता (पिन कोड सहित)	(स) ई–आक्शन की जाने वाली प्रभारित सम्पत्ति का विवरण, क्षेत्रफल, सीमायें निकटतम लैंडमार्क	(स) सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत डिमाण्ड नोटिस की दिनांक	(य) न्यूनतम बोली वृद्धि मूल्य (राशि लाखों में)	(अ3) पानी / सीवरेज कर / खर्चे राशि......... दिनांक	
	(द) शाखा का नाम जहां वर्तमान ऋणी का खाता है ।		(द) सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत कब्जे की दिनांक		(ब) स्थानीय सरकारी बकाया के अतिरिक्त अन्य कोई प्रभार (यदि बैंक को ज्ञात होतो)	
1.	(अ) 1. मेसर्स ए.सी.एम. वेयर हाउस (प्रोप. श्रीमती साक्षी मालू पत्नी श्री अभिषेक मालू), ग्राम – पलारी, मण्डला रोड़, सिवनी जिला सिवनी (म.प्र.) 2. श्रीमती साक्षी मालू पत्नी श्री अभिषेक मालू निवासी गांधी चौक, शुक्रवारी बाजार, सिवनी जिला सिवनी (म.प्र.)	(अ) श्री अभिषेक मालू आत्मज स्व. श्री अशोकचंद जी मालू एवं श्रीमती साक्षी मालू पत्नी श्री अभिषेक मालू	(अ) 5,66,64,290 / – + ब्याज दिनांक 01.03. 2017 से + अन्य खर्चे	(अ) 1. रू. . 430.00 लाख	(अ1) जानकारी नहीं	
	(ब) श्रीमती साक्षी मालू पत्नी श्री अभिषेक मालू निवासी गांधी चौक, शुक्रवारी बाजार, सिवनी जिला सिवनी (म.प्र.)	(ब) संपत्ति स्थित : खसरा नं. 24, कुल क्षेत्रफल 1.82 हेक्टे., मौजा पलारी, नं.बं. नं. 322, प.ह.नं. 44 (नया 108), तहसील और जिला सिवनी, आर.एन.एम. सिवनी परिवर्तन के बाद खसरा नं. 24 / 2, 24 / 3, 24 / 4, 24 / 5	(ब) उपरोक्त बकाया राशि में दिनांक 28.02. 2017 तक ब्याज व अन्य खर्चे सम्मिलित है ।	(ब) 1. रू. 43.00 लाख	(अ2) जानकारी नहीं	

		कुल क्षेत्रफल 0.11 + 0.28+0.11+0.82 = 1.32 हेक्टे. श्री अभिषेक मालू आत्मज स्व. श्री अशोकचंद जी मालू के नाम पर । संपत्ति का पट्टा श्रीमती साक्षी मालू पत्नी श्री अभिषेक मालू के नाम । सीमाएँ – उत्तर – राजेश स्थापक की भूमि, दक्षिण – कमला बाई की भूमि पूर्व – श्री रोशनलाल की जमीन, पश्चिम – शंकुतला की भूमि **एवम** संपत्ति स्थित : मौजा पलारी खसरा नं. 25/1, 25/2 उत्परिवर्तन के बाद खसरा नं. 25/3, 25/4 नं. बं. नं. 322, प.ह. नं. 44 (नया 108) तहसील और जिला सिवनी कुल क्षेत्रफल 0.40 हेक्टे. में से 20000 वर्गफुट डायवर्सन परिवर्तन के बाद खसरा नं. 25/5 श्रीमती साक्षी मालू पत्नी श्री अभिषेक मालू के नाम पर । सीमाएँ : उत्तर – रोड़, दक्षिण – श्री सोनी जी की भूमि पूर्व – आदर्श कुमार की भूमि पश्चिम – अन्य भूमि				
	(स) श्री अभिषेक मालू आत्मज श्री अशोकचंद जी मालू निवासी गांधी चौक, शुक्रवारी बाजार,	(स) संपत्ति स्थित : खसरा नं. 24, कुल क्षेत्रफल 1.82 हेक्टे., मौजा	(स) 01.03.2017	(स) रू. 1.00 लाख	(अ3) जानकारी नहीं	
					(अ4)	

	सिवनी जिला सिवनी (म.प्र.)	पलारी, नं.बं. नं. 322, प.ह.नं. 44 (नया 108), तहसील और जिला सिवनी, आर.एन.एम. सिवनी परिवर्तन के बाद खसरा नं. 24/2, 24/3, 24/4, 24/5 कुल क्षेत्रफल 0.11 + 0.28+0.11+0.82 = 1.32 हेक्टे. श्री अभिषेक मालू आत्मज स्व. श्री अशोकचंद जी मालू के नाम पर । संपत्ति का पट्टा श्रीमती साक्षी मालू पत्नी श्री अभिषेक मालू के नाम । सीमाऍं – उत्तर – राजेश स्थापक की भूमि, दक्षिण – कमला बाई की भूमि पूर्व – श्री रोशनलाल की जमीन, पश्चिम – शंकुतला की भूमि **एवम** संपत्ति स्थित : मौजा पलारी खसरा नं. 25/1, 25/2 उत्परिवर्तन के बाद खसरा नं. 25/3, 25/4 नं. बं. नं. 322, प.ह. नं. 44 (नया 108) तहसील और जिला सिवनी कुल क्षेत्रफल 0.40 हेक्टे. में से 20000 वर्गफुट डायवर्सन परिवर्तन के बाद खसरा नं. 25/5 श्रीमती साक्षी मालू पत्नी श्री अभिषेक मालू के नाम पर । सीमाऍं : उत्तर – रोड़, दक्षिण – श्री			जानकारी नहीं	

		सोनी जी की भूमि पूर्व – आदर्श कुमार की भूमि पश्चिम – अन्य भूमि				
	(द) इलाहाबाद बैंक भीमगढ़ (छपारा) शाखा, जिला सिवनी (म.प्र.)		(द) 17.05.2017 **(सांकेतिक)**		(अ2) जानकारी नहीं	

प्रक्रिया अनुपालन प्रपत्र व धरोहर राशि जमा करवाने की तिथि व समय : 24.01.2019, सायं 05.00 बजे तक, स्थान : इलाहाबाद बैंक, मण्डलीय कार्यालय सिविल लाईन , जबलपुर (म.प्र.),फोन नं. 0761–2624977, 4014376, 2629376 फैक्स.0761–2626676 ई–नीलामी की तिथि व समय : 25.01.2019 पूर्वान्ह 03.00 से 04. 00 बजे तक व प्लेटफार्म https://allahabadbank.auctiontiger.net (Also On Auction Tiger Mobile App) पर (सर्विस प्रोवाईडर का प्लेटफार्म) ।

नियम एवं शर्ते :

1. धरोहर राशि अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक के द्वारा जारी डिमाण्ड ड्राफ्ट/ बैंकर्स चैक के माध्यम से अदा की जायेगी जो कि ''प्राधिकृत अधिकारी, इलाहाबाद बैंक''के पक्ष में शाखा सिविल लाइन्स, जबलपुर (म.प्र.) पर देय होगी । अथवा RTGS/NEFT के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी, इलाहाबाद बैंक, शाखा – सिविल लाइन्स के खाता सं. 50326576346 (IFSC Code ALLA0210198) में जमा की जा सकती है । उक्त प्रस्ताव हेतु भुगतान चैक/ नकद जैसे अन्य किसी माध्यम से स्वीकार नहीं किया जायेगा । जिन बोलीदाताओं ने धरोहर राशि जमा नहीं करवायी है उनको ई–नीलामी में भाग लेने हेतु अनुमति नहीं दी जायेगी। धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा ।

2. ई–नीलामी में भाग लेने के लिये परिसम्पत्ति के आरक्षित मूल्य से संबंधित धरोहर राशि डिमाण्ड ड्राफ्ट/ बैंकर्स चैक/ RTGS/NEFT के माध्यम से उक्त उल्लेखित प्रक्रिया अनुपालन प्रपत्र व अन्य के.वाई.सी. दस्तावेजों के साथ बंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को जमा करवानी होगी । लिफाफे के ऊपर बडे–बडे अक्षरों में संबंधित ''ई–नीलामी खाता – ''मेसर्स ए.सी.एम. वेयर हाउस'' हेतु धरोहर राशि लिखा होना चाहिए।

3. सफल बोलीदाता को नीलामी के अगले कार्य दिवस तक बोली की 25 प्रतिशत राशि (जमा धरोहर राशि सहित) एवं शेष राशि नीलामी तिथि के 15 दिन के भीतर अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक के द्वारा जारी डिमाण्ड ड्राफ्ट/ बैंकर्स चैक के माध्यम से ''**प्राधिकृत अधिकारी**, **इलाहाबाद बैंक, मण्डलीय कार्यालय जबलपुर खाता सं.** 50326576346 में (जबलपुर पर देय) जमा करवानी होगी । अथवा RTGS/ NEFT के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी, इलाहाबाद बैंक के खाता सं. 50326576346 (**IFSC Code ALLA0210198**) में जमा की जा सकती है । यदि बोलीदाता शेष राशि निर्धारित समय में जमा करवाने में असफल होता है तो उसकी जमा राशि को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जायेगी और प्राधिकृत अधिकारी को यह अधिकार होगा कि इस नीलामी को रद्द करें एवं नई नीलामी की व्यवस्था करें । डिफॉल्टर बोलीदाता का इस प्रकार जब्त की गई राशि व सम्पत्ति पर कोई अधिकार नहीं होगा ।

4. सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194–1क के तहत टीडीएस के अधीन होगा तथा टीडीएस सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि जमा करने के समय पर ही जमा की किया जाएगा ।

5. सम्पूर्ण विक्रय राशि की प्राप्ति पर प्राधिकृत अधिकारी नियमानुसार विक्रय प्रमाण पत्र जारी करेगा तथा यह प्रमाण पत्र केवल बोलीदाता(ओ)/ आवेदक (को) के नाम से ही जारी होगा एवं किसी अन्य के नाम से जारी नहीं होगा ।

6. विक्रय पत्र/ हस्तान्तरण के पंजीकरण व स्टाम्प ड्यूटी से संबंधित समस्त खर्चे, यदि कोई है, तो सफल बोलीदाता द्वारा ही वहन किये जायेंगे ।

7. विक्रय को बिना कारण बताये किसी समय निरस्त अथवा स्थगित करने का अथवा किसी प्रस्ताव को स्वीकार व अस्वीकार करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है । यह ठीक प्रकार से समझ लेवें कि विक्रय बैंक के द्वारा पुष्टि किये जाने के अधीन है ।

8. विक्रय की प्रक्रिया सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम /शर्त / प्रारुप के अनुसार होगी ।

9. ई–नीलामी हेतु प्लेटफार्म **https://allahabadbank.auctiontiger.net (Also On Auction Tiger Mobile App) हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता M/s E-Procurement Technologies Limited** (Auctiontiger), Ahemdabad द्वारा उपलब्ध करवायी जायेगी जिसका पंजीकृत कार्यालय गुजरात में है (**सम्पर्क नं. श्री तिलक मराठा +91 6351896832079 /40005440 /401/ 416/ 417/418/ 437), e-mail Id : mp@auctiontiger.net, Tilak@auctiontiger.net एवं श्री अलपेश गुप्ता मो. 9893377336, 91 6352490776** यदि आवश्यकता होगी तो यह सेवा प्रदाता ई–नीलामी पर उन सभी बोलीदाताओं को निर्देशन/ प्रशिक्षण देंगे जिसने प्राधिकृत अधिकारी के पक्ष में धरोहर राशि जमा करवायी है ।

10. विक्रय से संबंधित सामान्य नियम एवं शर्ते निम्नलिखित वेबसाईट या पोर्टल पर उपलब्ध है : **1- https:\\eprocure.gov.in/epublish/app, 2- https:\\www.allahabadbank.in, 3-web page portal of our authorized e-auction service provider https://allahabadbank.auctiontiger.net.**

11. इच्छुक बोलीदाता, इस ई–नीलामी से संबंधित विक्रय सूचना, ई–नीलामी की नियम एवं शर्ते, ई–नीलामी के प्रचालन भाग पर सहायता पुस्तिका एवं प्रक्रिया अनुपालन फार्म सेवा प्रदाता की उपरोक्त वर्णित वेबसाइट से निः शुल्क डाउनलोड कर सकते हैं ।

12. ई–नीलामी में भाग लेने के प्रयोजन हेतु बोलीदाता वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र (डीएससी श्रेणी – ।। एवं ऊपर) का धारक होना अनिवार्य है । कोई भी इच्छुक बोलीदाता, जो वर्तमान में डीएससी धारक नहीं है । उसको भारतीय आई.टी. एक्ट 2000 (सीए) की धारा 24 के तहत प्राधिकृत लाइसेन्सधारी प्रमाणनकर्ता प्राधिकारी से प्राप्त कर सकता है ।

13. इच्छुक बोलीदाता पहले सेवा प्रदाता के उक्त वर्णित ई–नीलामी पोर्टल पर लॉग–इन (Log in) कर सकते हैं एवं ई–नीलामी हेतु एक प्रतिभागी के रुप ऑनलाईन पंजीकरण करने के लिये प्रक्रिया अनुपालन प्रपत्र को डाउनलोड करके एवं इसको पूर्णतः भरकर उक्त निर्देशन अनुसार धरोहर राशि के साथ प्राधिकृत अधिकारी को जमा करवाएं या इच्छुक बोलीदाता सबसे पहले प्राधिकृत अधिकारी के पास जाये खाली प्रक्रिया अनुपालन प्रपत्र प्राप्त करें एवं इसे पूर्णतः भरकर उक्त निर्देशन अनुसार धरोहर राशि के साथ प्राधिकृत अधिकारी को जमा करवाएं और फिर ई–नीलामी हेतु एक प्रतिभागी के रुप ऑनलाईन पंजीकरण करने के लिये
उक्त कथित सेवा प्रदाता के ई–नीलामी पोर्टल में जा सकते हैं ।

14. प्रक्रिया अनुपालन प्रपत्र पूर्णतः भरा होना चाहिये एवं केवल बोलीदाता के प्राधिकृत व्यक्ति द्वारा हस्ताक्षरित होना चाहिये । इसमें 1. नाम 2. पता 3. वैधानिक ई–मेल आई–डी एवं मोबाईल नं., सम्पर्क नं. अन्तर्निहित होंगे । (उक्त उल्लेखित ई–नीलामी की वेबसाईट से पंजीकरण/ पंजीकृत होंगे ।)

15. ई–नीलामी के दौरान बोलीदाताओं को परस्पर अन्तिम बोली के ऊपर उच्च बोली लगाने की अनुमति दी जायेगी तथा न्यूनतम बोली वृद्धि की राशि रू. **1,00,000/–** (detailed as above) होगी तथा किसी

बोलीदाता द्वारा अंतिम बोली से उच्चतर यदि कोई बोली डाली जाती है तो विक्रय प्रक्रिया अवधि 10 मिनट के लिये स्वतः ही बढ़ जायेगी तथा यह प्रक्रिया असीमित समय तक निरन्तर रहेगी ।

16. इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि इस विक्रय सूचना, ई–नीलामी के नियम एवं शर्ते, ई–नीलामी के भागों के प्रचालन पर हैल्प मैन्युअल को ठीक प्रकार से पढ़े एवं इसकी कठोरता से अनुपालन सुनिश्चित करें ।

17. ई–नीलामी की प्रक्रिया में पहले या इस दौरान किसी प्रकार की कठिनाई होने पर या आव यक सहायता के लिये वे हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता के प्राधिकृत प्रतिनिधि श्री तिलक मराठा मोबाइल नं. +91 6351896832079 /40005440 /401/ 416/ 417/418/ 437), श्री अलपेश गुप्ता मो. 9893377336 से सम्पर्क कर सकते हैं ।

18. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–नीलामी के पूर्ण होने पर हमारे उक्त सेवा प्रदाता/ प्राधिकृत अधिकारी द्वारा केवल सफल बोलीदाता को एसएमएस/ ई–मेल के माध्यम से (मोबाइल नं./ ई–मेल पते पर, जो उनके द्वारा सेवा प्रदाता को पंजीकरण के समय दिया गया था) सूचित किया जायेगा ।

19. इच्छुक बोलीदाता, निरीक्षण के लिए, इलाहाबाद बैंक, भीमगढ़ (छपारा) शाखा जिला सिवनी (म.प्र.) में दिनांक **07-01-2019** से दिनांक **24-01-2019** तक (अपरान्ह 11.00 से सायं 04.00 बजे के बीच) (अवकाश के दिवस को छोड़कर) कार्यालय समय में संपर्क करें । **संपर्क नं. 9131586159 श्री रमेश मार्को।**

20. प्राधिकृत अधिकारी की सम्पूर्ण जानकारी एवं सूचनाओं के अनुसार सम्पत्ति पर कोई भी ऋण–प्रभार नहीं है । फिर भी इच्छुक बोलीकर्ता अपनी निविदा प्रस्तुत करने से पूर्व इस सम्पत्ति/ सम्पत्तियों पर ऋण–भार एवं दावें/ अधिकार/ बकायों/ प्रभावी संबंधी जॉच–पड़ताल उनके स्वयं द्वारा अलग से कर सकते हैं । यह संपत्ति मौजूदा भावी ऋण–भार के साथ बेची जा रही है चाहे बैंक की जानकारी में हो या जानकारी में ना हो । प्राधिकृत अधिकारी/ जमानती ऋणदाता किसी भी तृतीय पक्ष के दावों/ अधिकारों/ बकायों हेतु किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होंगे ।

उक्त उल्लेखित दिनांक पर यह विक्रय करवाने एवं अन्य विवरण के संबंध में उक्त ऋण खातो के उधारकर्ता/ जमानतकर्ताओं/ बंधककर्ताओं को भी इसकी सूचना दी जाती है ।

दिनांक : 05-01-2019
स्थान : जबलपुर

प्राधिकृत अधिकारी
इलाहाबाद बैंक